

**ZARZĄDZENIE NR 85.2023**  
**WÓJTA GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie ustalenia ceny wywoławczej oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1)</sup>) w wykonaniu Uchwały nr 396/XLV/23 Rady Gminy Stara Biała z dnia 24 sierpnia 2023 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stara Biała przez okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 2.** Ustala się cenę opisaną w wykazie nieruchomości w wysokości 6 500 000,00 zł (słownie: sześć milionów pięćset tysięcy złotych) netto.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Sławomir Wawrzyński**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Wójt Gminy Stara Biała działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Obręb i numery ewidencyjne działek	Łączna pow. działek w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Cena netto w zł	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1	obręb Maszewo Duże  374/3 373/3 76/3 75/6 77/8	3 7814	PL1P/00070224/2 PL1P/00091761/1	6 500 000	Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Duże oraz części wsi Mańkowo gminy Stara Biała, zatwierdzonym Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r. Działki położone są częściowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną dla różnych form, realizacji, w tym również dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz częściowo na terenach gdzie, jako przeznaczenie podstawowe postulowana jest zabudowa wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodzinna, dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz jako przeznaczenie dopuszczalne zabudowa usługowo mieszkaniowa i zabudowa jednorodzinna realizowana indywidualnie. Objęte wykazem działki stanowią jeden zwarty kompleks terenu o regularnym kształcie. Działki są niezabudowane, posiadają dostęp do infrastruktury technicznej.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. **od dnia 26 września 2023 roku do dnia 16 października 2023 roku** włącznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stara Biała oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej ( <http://bip.starabiala.pl>). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.